

HILMAR J. DE HAANSTRAAT 1 C

ALBLASSERDAM



Vraagprijs
€ 200.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ALBLASSERDAM

Alblasserdam ligt aan de rivier de Noord en heeft prachtige natuurlijke landschappen, een rijk cultureel erfgoed en een bruisend sociaal leven.

Een van de grootste pluspunten is de ligging. De nabijheid van de rivier biedt talloze mogelijkheden voor watersportliefhebbers en natuurliefhebbers. Geniet van een boottocht, ga vissen of verken de schilderachtige fiets- en wandelpaden langs de rivieroever.

Alblasserdam heeft ook een rijk cultureel erfgoed dat teruggaat tot de middeleeuwen. Breng een bezoek aan de imposante molens van Kinderdijk, die op de werelderfgoedlijst staan. Deze iconische molens, omringd door uitgestrekte polder, bieden een uniek en pittoresk beeld.

De stad zelf biedt ook veel om te ontdekken. Met gezellige restaurants, cafes, winkels, bioscoop, theater of kom naar het Havenfestival.



WOONOPPERVLAKTE

58.40M²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

193M³

AANTAL KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

1953

ENERGIELABEL

F



BESCHRIJVING

Op een prachtige locatie, op loopafstand van winkels en alle dagelijkse voorzieningen, ligt dit 3-kamerappartement op de 3e verdieping met grote berging op de begane grond.

Vanuit het appartement heeft u een leuk vrij uitzicht.

Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur. De ligging is heel centraal en leuk zicht op de kinderboerderij De Plantage. Het centrum van Alblasserdam is op loopafstand te bereiken, zoals de winkels op de Dam of winkelcentrum Makado.





OMSCHRIJVING

Begane grond

Entree van het complex met bellen tableau, brievenbussen en toegang naar de berging.

Derde verdieping

Entree met toegang tot de vertrekken.

WOONKAMER

Een doorzonwoonkamer met vrij uitzicht. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de badkamer.

BADKAMER

De badkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft een wastafel en douche.

SLAAPKAMER

Deze slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Inbouwkast met de opstelling voor de C.V. ketel (Remeha 2015).

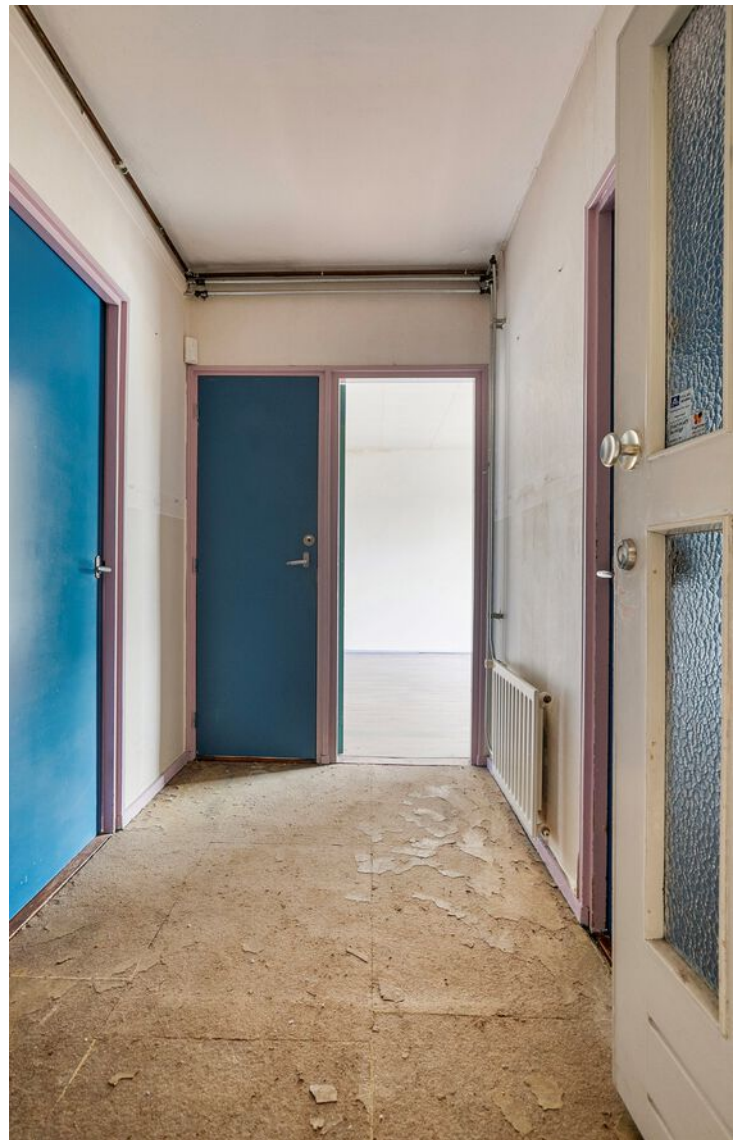
SLAAPKAMER

Deze slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

KEUKEN

Eenvoudige keukenopstelling en toegang tot het balkon.

TOILET















PLATTEGROND



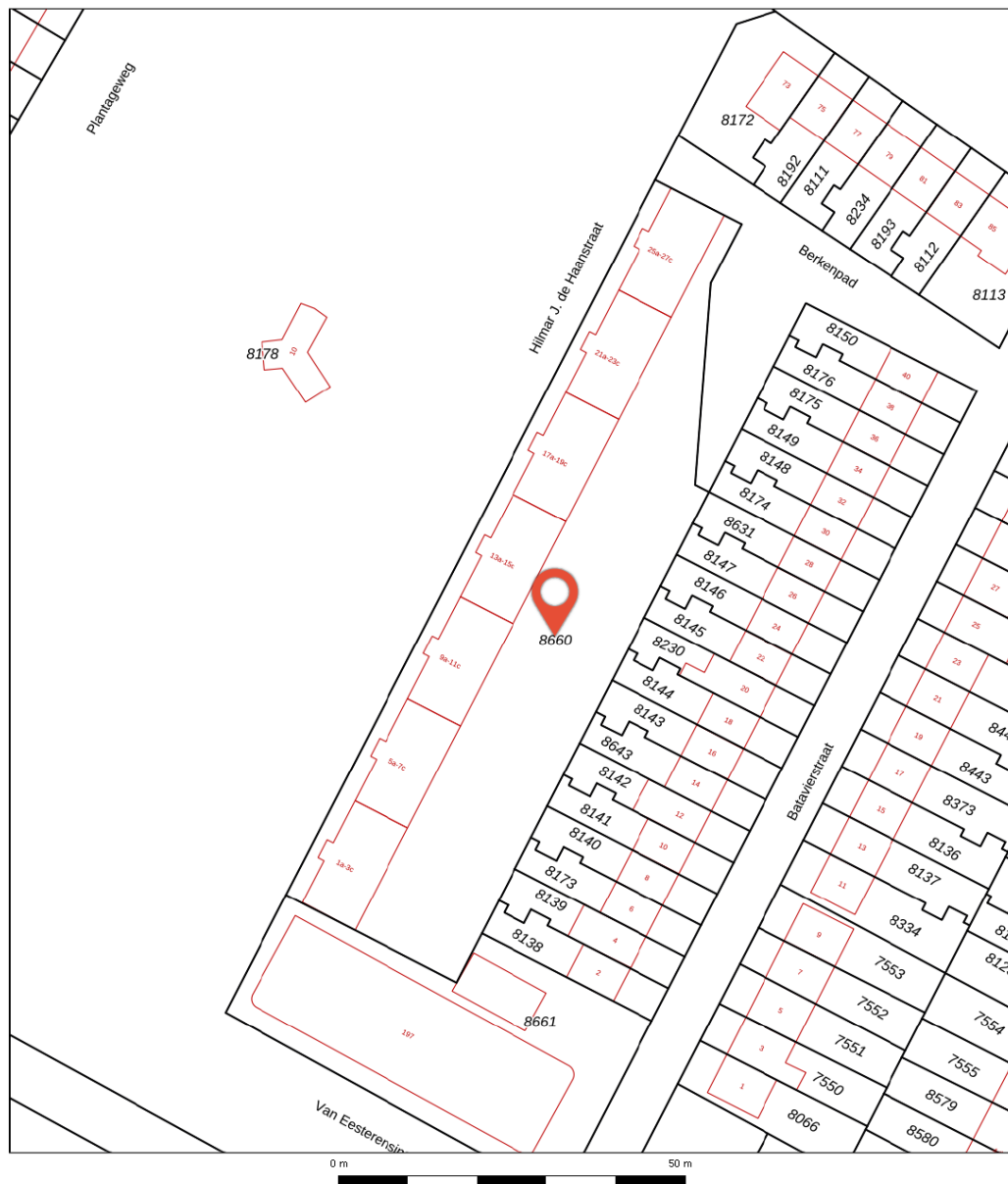
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

4-10-2024

Kadastrale kaart van Hilmar J. de Haanstraat 1c, 2951AD Alblasterdam

Referentie: I2951AD1c_1

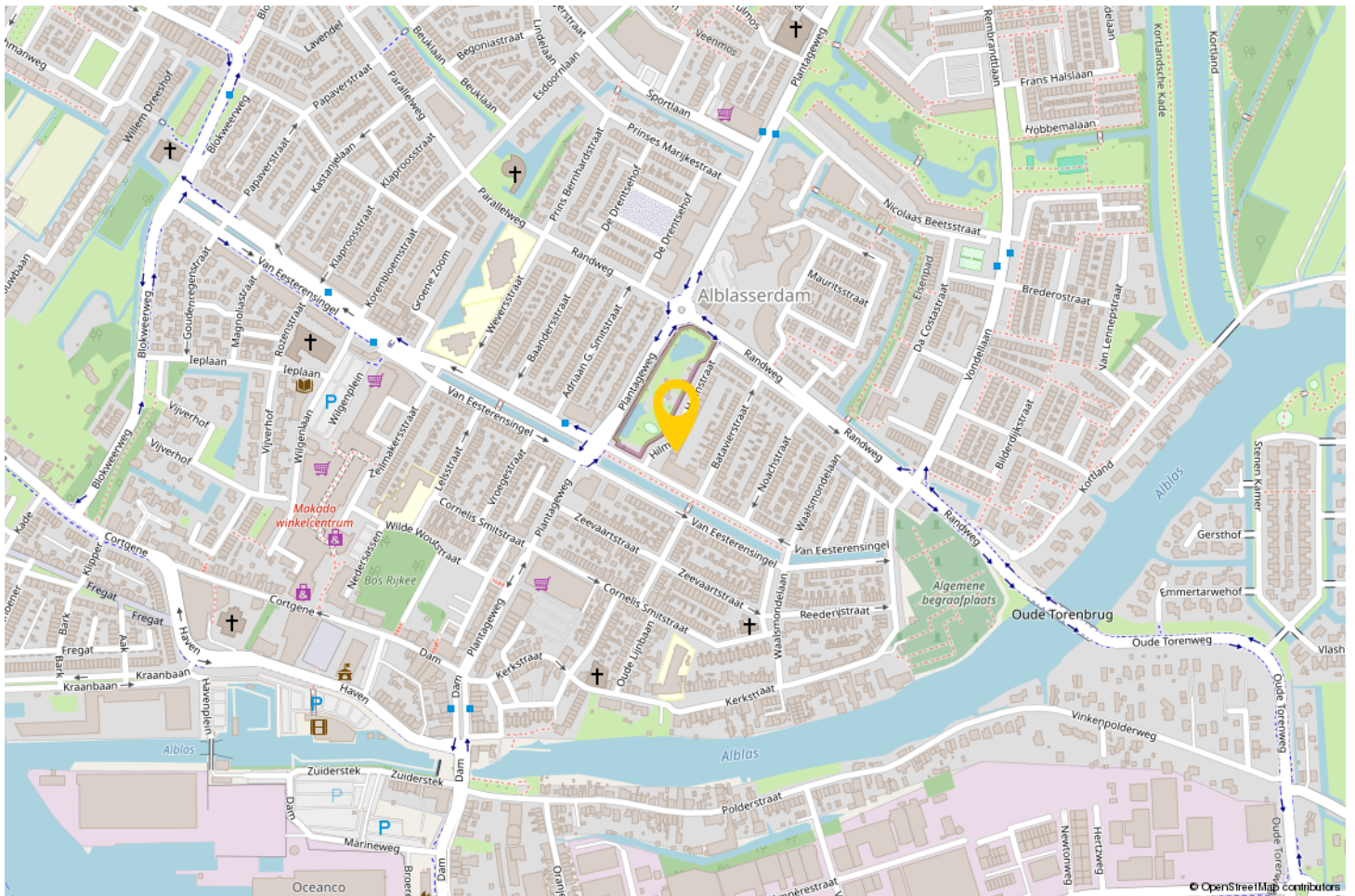
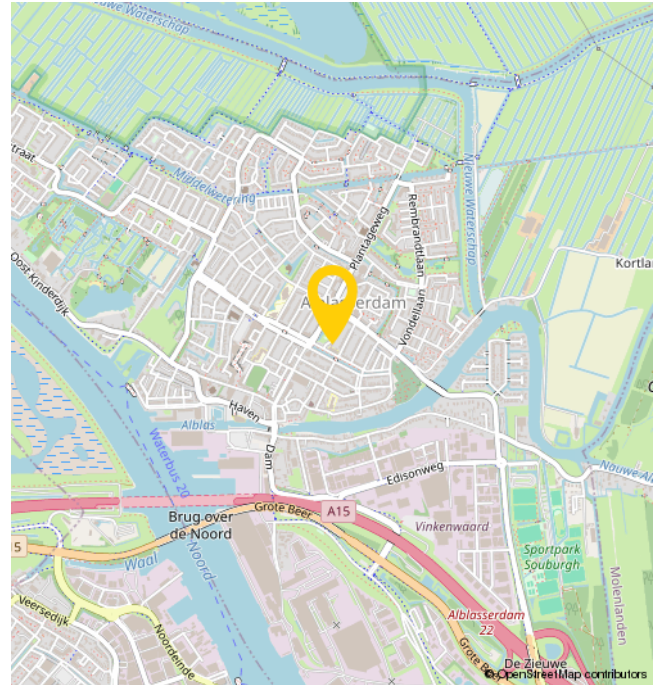
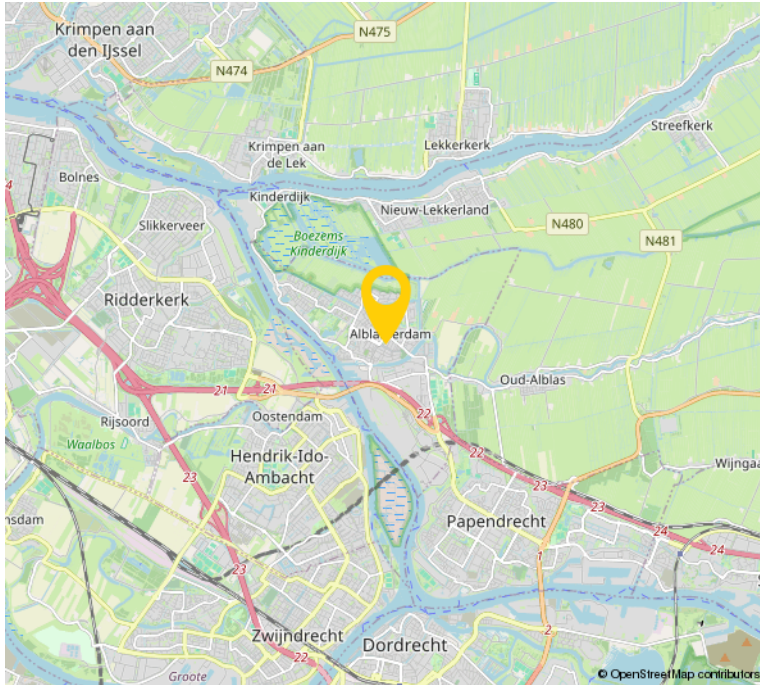


8660	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Alblasterdam
1c	Huisnummer	Gemeentecode:	ABS01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	8660
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	2.827
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 4-10-2024 17:22.

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- Bijdrage VvE € 149,06 incl. waterverbruik

- Bijdrage VvE Berging € 30,37

- Sluitwerk van de kunstof kozijnen zal nagekeken moeten worden

- Ruime berging in de onderbouw

- Bezichtigingen uitsluitend in overleg met Bremmer Makelaars

- Voor de maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden in de brochure of elders op onze website.

In de koopovereenkomst zullen de onderstaande bepalingen worden opgenomen:

- Zelfbewoningsplicht/ verhuur verbod

- Asbest clause (vanwege de leeftijd van het complex)

- Algemene ouderdomsclausule

- Niet zelfbewoningsclausule: betreft een voormalige huurwoning, verkoper heeft het pand niet zelf bewoond

- Project notaris van toepassing

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasterdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

hilmar j. de haanstraat1 c.nl

 **Fremmer**
MAKELAARS

Hilmar J. de Haanstraat 1 C, Alblasserdam



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl